

Projektgazda/vállalkozó és DV Invest Kft. közötti Együttműködési Megállapodás

TARTALOM: KÖTELEZETTSÉGEK, JOGOK, ÜZLETMENETI ELJÁRÁSOK ALKALMAZÁSA A BEFEKTETÉSI SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁIG.

I.

DV Invest vállalja:

1. A beérkezett kérelem (adatlap) alapján kiválasztott projektgazdáknak díjmentes konzultációt biztosítunk a projekt és a befektetési folyamat részleteit illetően.
2. Az együttműködési megállapodás aláírását követően elkészítünk egy rövid „teaser”-t, ami kiküldésre kerül iparági és volumenzűrést követően a potenciális magyar és külföldi befektető jelölteknek.
3. A befektetői oldalon konkrét érdeklődést kiváltó projektekről / ötletekről a 5 *oldal*as befektetési összefoglalót elkészítjük és a szakmai önéletrajzokkal együtt továbbítjuk.
4. Amennyiben lehetséges feltérképezzük és tájékoztatást nyújtunk az igénybe vehető támogatási (akár vissza nem térítendő is), pályázati lehetőségekről, igény esetén a befektetői összefoglalóba is beépítésre kerülnek.
5. DV Invest Kft. vállalja, hogy a kapott információkat *üzleti titokként* kezeli. Vállalja továbbá, hogy a DV Invest Kft illetve a vele kapcsolatban álló befektetők a *prezentált projektet, ügyletet nem valósítják, valósíthatják meg.*
6. A DV Invest Kft vállalja, hogy legjobb tudása szerint jár el a projekt megvalósításának érdekében, azonban fenntarthatja a jogot, hogy akár üzleti akár emberi tényezők alapján megtagadhatja a befektetői kör felé történő kiajánlást.
7. A projektgazdától / vállalkozótól DV Invest Kft. felé érkező megkeresésekre amennyiben nem komplex, összetettebb igényről van szó *2 munkanapon belül reagálunk.*

8. A projekttel kapcsolatosan bármilyen jellegű információ (üzleti, piaci, humán) jut a Kft. birtokába, arról haladéktalanul értesíti a projektgazdát.
9. A legutolsó befektető-vállalkozói találkozó után *befektetői írásos ajánlat prezentálása 14 munkanapon belül.*
10. A DV Invest Kft. *partnerkapcsolatait* szükség esetén a projekt megvalósítás érdekében igénybe veszi.
11. Befektetőtől érkező befektetési ajánlat visszautasítása esetén vállaljuk, hogy a projektgazda kérésére az ügyletet adatbázisunkból töröljük.
12. Amennyiben a projektgazda a 3-4 pontokban szereplő folyamat közben bármilyen okból törölni kívánja projektjét, DV Invest az adatbázisokból kitörli, azonban a befizetett adminisztrációs díjból visszatérítést nem áll módjában eszközölni.

II.

Projektgazda / vállalkozó vállalja:

A rövid „teaser” alapján felkeltett befektetői érdeklődést követően a befektetési összefoglaló mintát legjobb tudása szerint átgondoltam, a valóságnak mindenben megfelelően a Tőke-Eredmény számításokkal együtt maximum 7 oldalban a legfontosabb tudnivalókra koncentrálni kívánva projektjét, DV Invest az adatbázisokból kitörli, azonban a befizetett adminisztrációs díjból visszatérítést nem áll módjában eszközölni.

A projektgazda vállalja, hogy a befektetői összefoglaló elkészítésével egy időben (konkrét befektetői érdeklődés esetén!) a DV Invest Kft. adminisztrációs díját(35.000 Ft+áfa) az alábbi bankszámlára elutalja. Raiffeisen Bank: 12011148-01204464-00100008.

Projektgazda tudomásul vesz és elfogadja, hogy a befektető-projektgazda közvetítési folyamat sikerdíját a DV Invest Kft a projektcég részére számlázza ki, annak megfizetéséért a

projektgazda a befektető partnerrel közösen felel. A díj megfizetése a befektetés első részletének bankszámlára érkezése után maximum 8 nappal esedékes, a teljes befektetési összegre vetítve kerül kiszámításra (3-10%+Áfa). További, a DV Invest Kft közvetítésével, partnerkapcsolataival kapcsolatos és pontosan, számszakilag meghatározható üzleti előnyök elérése-felmerülése esetén az ezzel kapcsolatos sikerdíj külön tárgyalás alapján kerül megállapításra.

1. *Rendelkezésre állás:* Konkrét befektetői érdeklődés esetén a személyes találkozóra min. 3 tárgyalási időpont (lehet munkaidőn kívüli is) megadása kötelező, az érdeklődést követő 5 munkanapon belül. Ezen és az egyéb DV Invest Kft.-vel folytatandó tárgyalásokon való *pontos érkezés és a megjelenésre* való odafigyelés kiemelten fontos és elvárt.
2. Befektető-projektgazda/vállalkozó találkozó után a felmerülő további *kérdések, pontosítások, információhiányra* vonatkozó igény esetében két napon belüli reakcióidőt várunk el (email, telefon)
3. A DV Invest Kft. közreműködése alapján történő befektető / vállalkozó találkozót követően *8 munkanapig más befektetővel nem folytat érdemi tárgyalásokat.* (Befektetői ajánlat elkészültének időigénye alapján).
4. *A befektető személyére* vonatkozóan az üzlet realizálásig *titoktartást* várunk el.
5. További, akár ismeretségi körbe tartozó ötleteket, projekteket közvetlenül nem ajánl a DV Invest befektetői köréhez tartozó tagjainak, a DV Invest Kft. írásos hozzájárulása nélkül.

Amennyiben bármelyik fél a fentiekben említett megállapodást megszegi, a másik félnek jogában áll azt azonnali hatállyal felbontani, további együttműködést megszakítani.

Projektgazda/vállalkozó

Név:

Anyja neve:

Dátum:

DV Invest Kft (Rácz P. ügyv. ig.)